

Hòa Hiệp, ngày 07 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 47/GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Hữu Thoại

Số CCCD

- Địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 3, phường Hoà Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

- Số điện thoại: 0353068586.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 22, diện tích thửa đất 292,6m² (Trong đó: Đất ở: 150,0m²; đất trồng cây hàng năm khác: 142,6m²), tại khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 59,3 %, hệ số sử dụng đất: 1,06.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 89,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 159,7m² (Tầng 1: 89,0m²; tầng 2: 70,7m²).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,4m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 149195 do UBND huyện Đông Hòa cấp ngày 30/6/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường (Quản lý TTXD);
- Phòng VHXXH phường (Công khai Công TTĐT);
- Đội thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk;
- Trưởng Khu phố Phú Hiệp 3;
- Ông Nguyễn Hữu Thoại;
- Lưu: VT (Công).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Dũng